

VEDTEKTER FOR DRIFTSSELSKAPET FOR FELLESANLEGG I DJUPDALEN

Organisasjonsnummer 977 034 590

Revidert på årsmøtet i 2004.

§ 1 Selskapets formål

Selskapets formål er drift og vedlikehold av fellesanlegga for vei, vatn og kloakk/avløp, samt gi støtte til tiltak av allmenn interesse for beboerne i Djupdalen.

Selskapet har ikke selvstendig økonomisk formål, utover å fordele kostnadene på beboerne knyttet til fellesanlegga.

§ 2 Selskapsform

Selskapet er et sameie bestående av de som til enhver tid står som hjemmelshaver til de gards- og bruksnummer som er knyttet til fellesanlegga.

§ 3 Selskapsandel

Andel i sameiet er knyttet til det enkelte gards- og bruksnummer og kan ikke overdras på annen måte enn ved salg av den tilknyttede eiendom. Det skal ikke skje noen form for oppgjør mellom driftsselskapet og andelseier ved slik overdragelse. Den nye eier trer inn i selgers plikter og rettigheter fra overdragelsestidspunkt. Selger plikter å informere kjøper om den pliktige tilknytningen til driftsselskapet, og de rettigheter og plikter som er knyttet til dette.

Den enkelte eier kan ikke pantsette eller på annen måte disponere over sin ideelle andel i sameiet utover det som framgår av 1. ledd.

§ 4 Kostnadsfordeling

Årsmøtet vedtar hvert år den avgift som skal betales av den enkelte andelseier. Årlig avgift forfaller til betaling på det tidspunkt som årsmøtet bestemmer.

For andelseiere som ikke er tilknyttet alle funksjonene vil årlig avgift fordeles ut fra følgende nøkkel:

Vannanlegg	25%
Kloakk/avløp	25%
Veianlegg	50%

Andelseiere med utleieareal over 25 kvm. belastes i tillegg med 30% av årlig avgift ved utleie i 6-12 md. og med 15% ved utleieperiode mindre enn 6 md. pr. kalenderår. Utleier plikter uoppfordret å gi kasserer melding om utleie og opphør av utleie.

§ 5 Utbygging og påkostning

Utbygging og påkostning utover ordinært vedlikehold dekkes av ekstra avgift for de andelseiere som er knyttet til det/de aktuelle anlegg.

§ 6 Driftsselskapets styre

Selskapets styre skal bestå av 3 medlemmer som velges for en periode på 2 år. I tillegg skal det velges 2 varamedlemmer til styret. Varamedlemmer velges for en periode på 1 år.

Styreleder velges blant de 3 valgte styremedlemmer ved særskilt valg årlig. Det utbetales godtgjørelse til styreleder etter sats bestemt av årsmøtet. Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets øvrige medlemmer.

§ 7 Styrets ansvarsområde

Styret har ansvaret for den daglig drift av fellesanlegga, herunder nødvendige investeringer for løpende drift og vedlikehold. Årsmøtet kan sette en øvre grense for enkelt-investeringer som styret kan fatte vedtak om.

Styret utarbeider forslag til, beregner tilknytningsavgift og forhandler om tilknytninger til fellesanlegga, som endelig skal godkjennes av årsmøtet. Støtte til andre tiltak etter § 1 og utbygging m.v. etter § 5 ligger til årsmøtet.

Styret engasjerer driftsleder og kasserer. Deres arbeidsoppgaver er regulert i egne instruksjoner.

Driftsleder og kasserer har møteplikt og talerett i styremøter hvor de blir innkalt. Driftsleder og kasserer har ikke stemmerett i styremøtet. Vararepresentanter har møterett.

Styret i fellesskap tegner driftsselskapets firma.

Styreleder og kasserer har bankfullmakt hver for seg.

§ 8 Revisor

Årsmøtet skal velge en revisor til gjennomgang av regnskapene. Revisors merknader til regnskapet skal framlegges for årsmøtet.

Revisor velges for 2 år.

§ 9 Valgkomite

Årsmøtet skal velge en valgkomité på 2 medlemmer. Valgkomiteen skal legge fram forslag til valg av styremedlemmer, styreleder, varamedlemmer til styret, revisor og valgkomité.

Valgkomiteen velges for ett år.

§ 10 Årsmøte

Driftsselskapets øverste organ er årsmøtet. Årsmøtet avholdes hvert år innen utgangen av april måned. Årsmøtet skal behandle:

1. Konstituering
2. Årsmelding
3. Årsregnskap og revisjonsmelding
4. Budsjett og årsavgifter
5. Andre saker som etter vedtektene skal behandles av årsmøtet
6. Inkomne saker
7. Valg

Foreløpig skriftlig innkalling til ordinært årsmøte sendes minst 20 dager før møtet skal holdes, og minst 10 dager før ekstraordinært årsmøte. Saker som ønskes tatt opp på årsmøte eller ekstraordinært årsmøte, må være meddelt styret skriftlig senest 10 dager før møtet holdes. Endelig sakliste med sakspapirer skal sendes ut senest 7 dager før møtet.

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles av styret. Dersom 10 eller flere andelseiere krever det, skal styret innkalle til ekstraordinær årsmøte. Ekstraordinært årsmøte er gyldig bare hvis mer enn 20 stemmer og fullmakter er tilstede.

§ 11 Stemmerett

Alle andelseiere har 1 stemme på årsmøtet. Andelseier kan møte med fullmakt fra andre andelseiere. Hver andelseier kan møte med maksimalt 3 fullmakter. Fullmaktene skal være skriftlige, og må godkjennes av årsmøtet før de kan benyttes.

For vedtak i henhold til § 5 er stemmeretten begrenset til de som blir belastet med ekstra avgift

§ 12 Vedtektsendringer

Endring av vedtektene krever at mer enn 50% av samtlige stemmeberettigede stemmer for endringen. Dersom slik flertall ikke oppnås, kreves det at mer enn 50% av de stemmeberettigede på årsmøtet stemmer for endringen i 2 på hverandre følgende ordinære årsmøter.

§ 13 Andre bestemmelser

Forhold som ikke er regulert i de foregående bestemmelser skal reguleres av bestemmelsene i den til enhver tid gjeldende lov om sameie.