



# Molde kommune

## Rådmannen

Arkiv: 199607  
Saksmappe: 2005/4813-0  
Saksbehandler: Oddvar Sæter  
Dato: 07.11.2005

## Saksframlegg

### Reguleringsplan for RV 662, parsell Djupdalen - Haukebø - Mordal. Plan nr. 199607 (0796)

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
79/05	Plan- og utviklingsstyret	22.11.2005

#### Avdelingssjefens forslag til vedtak

Forslag til reguleringsplan for RV 622, parsell Djupdalen – Haukebø – Mordal, plan nr. 199607, alternativ 2, revisjon A, sist datert 01.11.05 med tilhørende bestemmelser, datert 01.11.05 godkjennes lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-1, pkt.2.

#### Saksprotokoll i Plan- og utviklingsstyret - 22.11.2005

##### Vedtak

Forslag til reguleringsplan for RV 622, parsell Djupdalen – Haukebø – Mordal, plan nr. 199607, alternativ 2, revisjon A, sist datert 01.11.05 med tilhørende bestemmelser, datert 01.11.05 godkjennes lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-1, pkt.2.

##### Behandling

Ved votering ble avdelingssjefens forslag til vedtak vedtatt enstemmig.

##### Saksopplysninger

Tiltakshaver: Statens Vegvesen, Region Midt

Vedlegg:

1. Oversikt over sakens siste 54 dokumenter før 03.02.05.
2. Saksframlegg m/ vedtak i K.sak 064/03.
3. Innkomne uttalelser / merknader.
4. Redigert planforslag, sist datert 01.11.05.

## 5. Redigerte planbestemmelser, datert 01.11.05.

I samsvar med plan- og utviklingsstyret sitt vedtak i møte 15.02.05, sak 013/05, har saken ligget ute til offentlig ettersyn i tiden 07.07.05 til 01.09.05.

### **Innspill i saken:**

Til plansaken er det innkommet 12 uttalelser/merknader som er oppsett nedenfor. Kopier av uttalelsene følger vedlagt.

Arealplansjefens kommentarer til den enkelte uttalelse / merknad er angitt med *kursiv* skrift.

1. Uttalelse, datert 12.08.05 fra Ole Hestad, Kringstadvegen 10, 6411 Molde.  
Det nye krysset for Djupdalsvegen med riksvegen lenger øst ødelegger bestående garasje og tar grunnarealer fra min tomt. Foreslår at eksisterende kryss med riksvegen beholdes slik det er i dag. Ønsker ingen berøring med eiendommen.

*En har forståelse for grunneiers syn, men av trafiksikkerhetsmessige grunner er det riktig å flytte krysset litt lenger mot øst. Inngrep i eiendommens grunn er ikke til å unngå. Slik forholdene er på stedet er det plass til å få oppført ny garasje på eiendommen. Forholdene må avklares gjennom forhandlinger før gjennomføring av planen.*

*Merknaden tas ikke til følge.*

2. Uttalelse, datert 25.08.05 fra Knut Hallvard Ulla, Djupdalsvegen 2A, 6411 Molde.  
Grunneieren foreslår at det bygges støyavskjerming fra tunnelinnslaget ved Djupdalen og østover.  
*Ut fra de foretatte støyberegningene for den nye vegføringen blir støyforholdene mindre for samtlige boliger vest for skjæringen og under støygrensen på 55 dBA for utvendig støy. Fra krysset til Djupdalen og vestover til skjæringen reguleres det inn plass for støyavskjerming.  
Forholdene til støy er ivaretatt.*

3. Uttalelse, datert 25.08.05 fra beboere på Djupdalen, Haukebø og Mordal v/Hans Nordhaug, Helge Kallestad, Trond Haukebø og Syver Mordal.  
Beboerne savner og etterlyser invitt, samarbeid og medvirkning. Viser til brev av 19.03.04 - valg av alternatver- og finner ikke at de skisserte endringer / justeringer er tatt med videre.  
Planskilt kryss for Djupdalen lenger øst vil gi en pendelbuss lett og trafiksikker på- og avkjøring.  
Tunnelinnslaget ved Djupdalen flyttes lenger øst, noe som vil redusere støyforholdene vesentlig for beboerne i Djupdalen. Støy fra tunnelinnslagene er vesentlige.  
Ved å flytte kryss og tunnelinnslag vil påkobling av eksisterende veg vestover ikke kreve noen ekstra vegløsning. Dette vil gi gode forhold for lokaltrafikken og g/s-vegen.  
Framholder fortsatt at et langtunnelløsning fram til Mordal vil gi den beste trafikale løsningen.

*Av kommunens saksframlegg til K.sak 064/03 framgår det mellom anna at beboerne i området både har fått invitt og vært med på planprosessen.*

*Kommunens brev av 19.04.04 til beboerne var svar på brev av 19.03.05.*

*Reguleringsplanforslaget som nå foreligger er i samsvar med kommuneplanens vedtatte alternativ 2.*

*Alle tidligere skriv, synspunkt og kommentarer har vært en del av grunnlaget for det videre arbeid med reguleringsplanforslaget.*

*Av støyberegningene for den nye vegparsellen framgår det at ingen boliger vil få støybelastninger over tillatt grense, 55 dBA for utvendig støy.*

*Krysset for vegen til Djupdalen må vurderes i sammenheng med vegsystemene i reguleringsplanen for Kringstadorrådet.*

*En del av de synspunkt som framkommer går på prosjektmessige forhold og må løses gjennom forhandlinger før gjennomføring av planen.*

*Vegalternativ 2 er lagt til grunn og ut fra dette finner en ikke grunnlag for å foreta de store planmessige endringer som foreslått i merknaden. Til det foreliggende planforslaget vil det likevel bli foretatt en del mindre endringer og justeringer for å oppnå de best mulige løsninger for alle parter, både trafikksikkerhetsmessig og i forhold til bebyggelsen.*

4. Uttalelse, mottatt 29.08.05 fra Erik Mordal, Mordal, 6409 Molde.

*Grunneier ønsker atkomstvegen fra flere eiendommer lagt om slik at det kan bli en felles og trafikksikrere avkjørsel til riksvegen. Videre ønskes innregulert flere jordbruksavkjørsler for traktor. Spør også om hvem skal eie gamlevegens grunn.*

*Felles atkomstveg for flere eiendommer reguleres inn i planforslaget med en felles avkjørsel slik grunneier ønsker det.*

*Jordbruksavkjørsler plassering og bygging samt grunn- og eierforhold etc. blir å ta opp gjennom forhandlinger ved gjennomføring av planen.*

5. Uttalelse, datert 30.08.05 fra Trond Haukebø og Helge Kallestad, Haukebø, 6409 Molde.

*Grunneierne viser til felles uttalelse, jfr. pkt 3 ovenfor.*

*I tillegg til dette framholdes følgende:*

- *Kryssing av Haukebøelva lenger mot nord og at broen blir senket.*
- *Gjennbruk av marka og felles riggplass.*
- *Opplegg for å drive tunnelene på rimeligste måte.*
- *Viser til lokal strømkabel og turbingate i området*
- *Frost i Haukebødalen og veg i kurve over broen, Flytte tunnelinnslaget ved Djupdalen lenger østover for å gi rettere kjørebane over elva.*
- *Uheldig med kort lysåpning mellom de to tunnelinnslaga ved Haukebøelva. Foreslår et enkelt overbygg.*
- *Tunnelåpningen mot vest flyttes lenger vestover for å unngå nærføringsulemper til grunneiers hytte.*
- *Gamlevegen fra låven på gnr.135, bnr.1 til Haukebøgjerdet bør bevares –er kulturminne.*

*Det vises til kommunens kommentarer under pkt. 3 foran.*

*Mange av de forhold som tas opp av grunneierne er av teknisk art og går på prosjektet Tekniske forhold må løses i avtaler mellom partene før gjennomføring av planen.*

*Forholdene til riggplassen og gjennbruk er regulert i rekkefølgebestemmelsene til planen.*

*Grunnlaget for vegparsellen i planforslaget er i samsvar med vedtatt trasevalg alt. 2. Ut fra dette finner en ikke grunn for å endre på tunnelinnslagene og broplasseringen.*

*I tidligere plan låg broen nedstrøms nåv. bro. På grunn av fjellkvaliteter og nærføringer til bygninger ble broplasseringen over Haukebøelva endret i planene for trasevalg, der alt.2. ble valgt.*

*En flytting av tunnelinnsalgene vil gi betydelig større tunnallengder og økte kostnader.*

*En flytting av broen lenger mot nord vil føre til mindre kurveradier i tunnelene, noe som*

*medfører krav til større tunnelverrsnitt og større kostnader. Det er en forutsetning at mest mulig av den gamle gangvegen skal bevares.*

*Utover de endringer og redigeringer som er nevnt under pkt.3, finner en ikke grunnlag for å endre på planforsaget.*

6. Uttalelse, dat.30.08.05 og e-post av 19.09.05 fra Møre og Romsdal fylke, Fylkeshuset, 6404 Molde

Navnet på planen bør rettes i samsvar med de geografiske forhold. Planforslaget bør vise endeholdeplass / snuplass ved Djupdalen for pendelbussrute. Avdelingen stiller også spørsmål ved broen over Haukebølva – kort strekning i dagen – lysforhold og glatt kjørebane i elvedalen.

Støyforholdene ved tunnelinnslaga. Innsigelse mot dette punkt er trukket.

Kulturminner ved Haukebøggjerdet, langs Haukebølva og på gnr. 135, bnr. 2 på Haukebøen.

*Kommunen finner at navnet på planen kan med fordel rettes i samsvar med merknaden. Støyforholdene fra tunnelåpningene er tilfredsstillende. Dette er vurdert og avklart med konsulenten for støyberegningene.*

*Ved godt opplyse tunneler ved åpningene vil dette kunne avhjelpe store forskjeller av lysforholdene. Periodevis glatt kjørbane over broen kan hindres med tekniske tiltak. Kommunen har forståelse for de kulturverdiene som er i området. En finner det riktig at bebyggelsen på Haukebøggjerde reguleres bort, men at det tas inn et punkt i reguleringsbestemmelsene om at bebyggelsen kan stå inntil den kommer bort ved brann eller på en annen tilfeldig måte. Vegsystemene flyttes så langt mot nord som mulig, og langs gangvegen settes det opp mur for å hindre fylling ned mot den gamle driftsbygningen og våningshuset.*

*Rørgata må tas vare på ved tekniske tiltak på stedet ved gjennomføring av planen. Det som blir berørt av landskapet og terrenget ved riggplassen bli å tilbakeføre mest mulig til den stand det var før tiltaket.*

7. Uttalelse, datert 30.08.05 fra Tove Haukebø, Haukebø, 6409 Molde.

Viser til felles uttalelse fra beboerne i området, jfr. pkt 3 ovenfor.

På grunn av riksvegen og g-/s-vegen mener grunneier at boligtomten på gnr. 135, bnr. 20 og bolighuset på gnr. 34, bnr.18 og 4 blir støybelastet og forringet i verdi.

Avkjørselen til Baret er uholdbar. Må finnes en annen løsning.

Viser til alt. 3 med lang tunnel som gir en fullgod løsning på vegtrasen.

*Når det gjelder riksvegføringen slik den er planlagt i det foreliggende forslag vil ikke dette påføre eieren økte støybelastninger. Ut fra støyberegningene ligger støybelastningene under dagens krav på 55 dBA for utestøy og er ikke til forringelse av eiendommene.*

*Atkomsten til Baret blir endret i den nye planen. Ved å legge inn en forbikjøringslomme ved krysset skulle forholden bli bedre enn i dag og tilfredsstillende.*

*Planforslaget er i samsvar med vedtatt kommunedelplan for vegen , alt.2.*

*Viser for øvrig til kommunens kommentarer under pkt. 3 og 6 foran.*

8. Uttalelse, datert 30.08.05 fra Roar Lervik, Kringstadstien 2, 6411 Molde.

Grunneier fremholder at bomstasjonen vil medføre betydelige støyplager for de nærmeste boligene. Ber om at bomstasjonen blir flyttet til Mordalen.

*Ut fra de foretatte støyberegninger for den nye vegføringen blir støyforholdene mindre for samtlige av boligene i området og under støygrensen på 55 dBA for utvendig støy.*

*En antar at ved passering av bomstasjon vil det bli brukt autopass, slik at bilene slipper å stoppe. Dermed mindre nedbremsing og akselerasjon ved bomstasjonen.*

9. Uttalelse, datert 01.09.05 fra Driftselskapet for Fellesanlegga for Djupdalen v/ Reidar Dalstrøm, Hansbakken 6, 6411 Djupdalen.  
Driftselskapet er skeptisk til nytt kryss og avkjørselsveg i skjæringen ved eiendommen Djupdalsvegen 2A. Selskapet minner om pumpestasjon for rensing av vann og grunnvannsbrønnen i nærheten av denne avkjørselsvegen. Ønsker avklaring om fellesanleggene for Djupdalen blir berørt og på hvilken måte av gjennomføringen av veganlegget.

*Forholdene som blir tatt opp er av teknisk art og blir å ta opp og få avklart i forhandlinger før planen gjennomføres. I forbindelse med utbygging av gang- og sykkelveg til Djupdalen er det lagt fram hovedvannsledning fra det offentlige vannverket. Mulighetene for tilknytning til dette er tilstede.*

10. Uttalelse, datert 05.09.05 fra Bernt Ove Vågsæter, Haukebøggerdet, 6409 Molde.  
Grunneier protesterer mot at bolighus og løe er regulert bort. De ca. 200 års gamle bygningene bør bevares. Foreslår å flytte vegen litt lenger mot nord kombinert med en enkel støttemur for å bevare bygningene.

*Kommunen har forståelse for at bygningene på Haukebøggerdet bør bli bevart. En finner det likevel riktig å regulere disse bort i planen, men at det tas inn et punkt i reguleringsbestemmelsene om at bebyggelsen kan stå inntil den kommer bort ved brann eller på en annen tilfeldig måte. Gangvegen flyttes så langt mot nord som mulig, og langs gangvegen settes det opp en enkel støttemur for å hindre fylling ned mot den gamle driftsbygningen og bolighuset. Når det gjelder vegen til eiendommen, får denne atkomst over utvidet gangveg fram til felleskrysset for Baretområdet.*

11. Uttalelse, datert 07.09.05 fra Per Olav Mordal (133/1), Kristian O. Mordal (133/10) og Trond Mordal (133/29).  
Grunneierne viser til at det må anlegges tilfredsstillende avkjørsel til skogsvegen opp til Mordalslia. Det må finnes tilfredsstillende løsninger (underganger) for kryssing av riksvegen/gangveg med husdyr.  
Det vises til økning av barn i området og ønsker gang-/sykkelveg forlenget vestover mot Eidskrem (Aukra grense). Videre ønskes fartsgrensen nedsatt til 70 km.  
En eventuell pendelrute foreslås forlenget fram til Mordalsvågen – vil gi bedre kommunikasjon mellom byen og Midsund kommune og gi et bedre kollektivtilbud for lokalbefolkningen.  
Videre bemerkes at gamlevegen mellom Haukebøen og Haukebøggerdet må opprettholdes.

*Avkjørsel til skogsvegen opp til Mordalslia blir lagt inn i planen slik at den tilfredstiller kravet til semitrailer(SP-biler). Når det gjelder forlengelse av gang-/sykkelveg vestover ligger dette i det alt vesentlig utenfor dette planområde. Dette er forhold som bør tas opp i egen plan. Gamlevegen mellom Haukebøen og Haukebøggerdet forutsettes fortsatt opprettholdt som dagens bruk.  
Øvrige forhold som tas opp i uttalelsen er av mer teknisk art og må avklares gjennom forhandlinger før planen gjennomføres.*

12. Uttalelse, datert 09.09.05 fra Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset 6404 Molde.  
Vegvesenet tar opp en del sentrale forhold som i hovedsak går på

- busslommer plassering og utforming
- siktforhold
- nærføring av veg i forhold til bebygd garasje
- forbindelsen mellom gangvegssystemene ved Djupdalen
- linjetyper for vegen i planen som binder plassering.
- breddeutvidelse av kombinert g/s-veg og atkomstveg som og skal trafikkeres av buss
- endring av fysiske rabatter for vist avkjørsel og venstresvingsfelt
- reguleringsformålene langs og over tunnelene
- reguleringsgrense og atkomst for Haukebøggjerdet
- Havarinisje i tunnel - størrelse.

*De forskjellige forhold et gjennomdrøfter mellom kommunen og vegvesenet. Planen og bestemmelsene rettes slik at plangrunnlaget blir tilfredsstillende i forhold til merknadene.*

### **Plansituasjonen:**

Kommunedelplan for ny riksveg 662 mellom Djupdalen – Haukebø – Mordal. Vedtatt 11.09.03, K.sak 064/03.

### **Arealplansjefens kommentarer:**

Planforslaget er utformet i samsvar med kommunestyrets vedtak av 11.september 2003. De innkomne uttalleter/merknader er vurdert av administrasjonen. Plan og bestemmelser er rettet i henhold til arealplansjefens kommentarer til de enkelte merknader. De fleste endringer er av mindre vesentlig karakter. Noen endringer fører med seg at plangrensen endres og det tilføres noen nye planbestemmelser. Ut fra dette vil en tilrå at planen legges ut på nytt til offentlig ettersyn.

### **Tilråding:**

Kommunalsjefen viser til ovenstående saksutredning fra arealplansjefen, og legger etter dette saken fram for behandling i plan- og utviklingsstyret.

Geir Amdam  
Kommunalsjef

Oddvar Sæter