



Saksframlegg

Reguleringsplan for Haukebøen - riksveg 662. Reg.plan nr 0796.

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
013/05	Plan- og utviklingsstyret	15.02.05

Avdelingssjefens forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Haukebøen – omlegging av riksveg 662, reg.plan nr 0796, alternativ 2 revisjon B, sist datert 15. februar 2005 med tilhørende reguleringsbestemmelser av samme dato, godkjennes lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-1, pkt 2.

Behandling i Plan- og utviklingsstyret - 15.02.2005:

Rolf Arne Hamre (KRF) opplyste at han muligens var inhabil ved behandling av denne saken. Plan- og utviklingsstyret sa seg enig i dette, og Rolf Arne Hamre (KRF) fratradte møtet.

Ved votering ble avdelingssjefens forslag til vedtak vedtatt enstemmig, 10 voterende.

Vedtak i Plan- og utviklingsstyret - 15.02.2005:

Forslag til reguleringsplan for Haukebøen – omlegging av riksveg 662, reg.plan nr 0796, alternativ 2 revisjon B, sist datert 15. februar 2005 med tilhørende reguleringsbestemmelser av samme dato, godkjennes lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-1, pkt 2.

Saksopplysninger

Tiltakshaver: Statens Vegvesen, Region Midt

Vedlegg: Oversikt over sakens siste 54 dokument.
Saksframlegg m/vedtak i K.sak 064/03.

Oversikt over fremlagte alternativ.
Oversiktskart for forslag til ny trasè for RV 662.
Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 15. februar 2005.
Ikke vedlagt: Fargelagt reguleringsforslag i målestokk 1:1000, datert 15. februar 2005.

Planarbeidet for ny riksveg 662 på Haukebøen har pågått relativt kontinuerlig siden sommeren 1996. Planarbeidet har vært utført som et fellesprosjekt mellom Statens Vegvesen og Molde kommune. Det har vært presentert 7 hovedalternativ, noen i varianter.

Alternativene har kunnet grupperes i tre prinsipløsninger:

1. Trasè i dagen sør for eksisterende veg, en kort tunnel.
2. Trasè i fjellet bak bebyggelsen i Haukebøen, en kort og en halvlang tunnel.
3. Trasè i fjellet til Mordal, en lang tunnel.

Reguleringsforslag for prinsipløsning 1 og 2 var ferdig til politisk sluttbehandling høsten 2001. På grunn av usikkerhet knyttet til fjellkvaliteter ble saken utsatt ved kommunestyrets behandling i møte 25. oktober 2001, k.sak 067/01.

Etter nye vurderinger ble det som kommunedelplan, utarbeidet en sak om alternative vegføringer for RV 662 Djupdalen – Haukebøen – Mordal. Kommunestyre fattet i møte 11. september 2003, k.sak 064/03 (se vedlegg) følgende vedtak:

Molde kommunestyre godkjenner som kommunedelplan at trasè for ny riksveg 662 mellom Djupdalen – Haukebøen – Mordal skal gå etter alternativ 2 med bru over Haukebøelva oppstrøms dagens bru, slik det fremgår av vegvesenets tegn. Nr. B1 i målestokk 1:5000, datert 17. mars 2003. Dette alternativet legges til grunn for det videre regulerings- og detaljplanarbeidet med riksveg 662 på denne strekningen.

I samarbeid med Statens Vegvesen og Asplan Viak har Molde kommune utarbeidet nytt reguleringsforslag basert på ovennevnte vedtak og tidligere innkomne innspill.

Planbeskrivelse

Beskrivelsen er å regne som et supplement til tidligere saksfremstillinger og beskrivelser.

Krysset mellom RV 662 og atkomsten til Djupdalen foreslås flyttet noe mot øst i tillegg til at senterlinja for RV 662 forskyves noe mot nord. På denne måten blir det plass til trafikkdeler i sidevegen og venstresvingefelt i riksvegen. Busslommer etableres for gjennomgående ruter. Rett øst for storskjæringa ved Djupdalen avsettes plass til bomstasjon. Planforslaget tar imidlertid ikke stilling til gjennomføring og finansiering av prosjektet. Det fremmes egen sak om disse spørsmål.

Gamlevegen knyttes til ny RV 662 i skjæringa ved Djupdalen. Utformingen er tenkt slik at gang- og sykkeltrafikk bruker gamlevegen sør for skjæringa.

Fra Djupdalen legges vegen i en ca 250 meter lang tunnel til Haukebødalen og elva krysses med ny bru snaut 100 meter oppstrøms dagens bru. Mellom gammel og ny riksveg reguleres riggplass som går tilbake til LNFområde når anleggsarbeidene er ferdig.

Etter kryssing av elva legges vegen i en ca 800 meter lang tunnel bak bebyggelsen på Haukebøen. Ny og gammel riksveg knyttes sammen ca 200 meter øst for Haukebøgerdet. Den vestligste av hyttene på Haukebøen må få ny atkomst til omlagt gamleveg. Fra krysset mellom ny og gammel veg vil eksisterende RV 662 opprustes hva angår bredde, kurvatur og med gang- og sykkelveg til ca 300 meter vest for dagens kryss med vegen ned til

Mordalsvågen. Det er ikke lagt opp til at dagens bebyggelse på Haukebøgjerdet blir stående i plansammenheng.

Ved justert plassering og utforming av krysset med vegen ned til Mordalsvågen, vil nåværende vegtrasè bli brukt til sang- og sykkelveg til Julneset friluftsområde.

Trafikksikkerhetsaspektet skal være godt ivaretatt i fremlagte planforslag. Også støymessige forhold skal være under kontroll idet ingen nye tiltak synes å komme nærmere eksisterende boliger enn ved dagens situasjon.

Vurdering:

Planforslaget er utformet i tråd med kommunestyrets vedtak av 11. september 2003. Etter administrasjonens mening vil en ved gjennomføring av planen få bedret trafikksikkerhet ved avkjøringen til Djupdalen boligområde. Forholdene for kollektivtrafikken i området blir tilfredsstillende og det kan utvikles endeholdeplass for østgående pendelrute.

Planforslaget legger opp til en god sammenknytning med gamlevegen rundt Utsikten til Haukebøen, utformet slik at biltrafikk normalt ikke vil kunne trafikkere denne strekningen.

Som konsekvens av fremlagte planforslag vil dagens bebyggelse og kulturlandskap i den sentrale delen av Haukebøen ikke berøres, men tvert imot gis bedre muligheter for å videreføre stedets karakter. Gang- og sykkeltrafikken mellom bybebyggelsen i Molde og Julneset vil få glimrende forhold, og kjøretrafikken i Haukebøen vil bare være knyttet opp mot eksisterende bosetting og aktivitet.

Fremlagte planforslag tar som tidligere nevnt, ikke stilling til finansiering og gjennomføring. Planen er utformet slik at strekningen Djupdalen – Mordal kan utbygges i to etapper. Et naturlig dele i byggetrinn er i tilfelle ved Haukebøgjerdet.

Tilråding:

Avdelingssjefen viser til ovenstående saksutredning og vedlagte dokument, og legger med dette saken fram til behandling i plan- og utviklingsstyret.

Geir Amdam

Trond Lage Edvardsen